

ERSTINFORMATIONEN FÜR RAUMSUCHENDE

- **Was ist die zwischen|nutzungs|agentur?**
Die zwischen|nutzungs|agentur (zna) ist eine intermediäre Plattform zur Vermittlung zwischen Eigentümer_innen und Raumsuchenden
- **Was leistet die zwischen | nutzungs | agentur für Raumsuchende?**
 - Beratung der Nutzungsinteressenten zur Anmietung eines Gewerberaums
 - Organisation von moderierten Objektbegehungen innerhalb der Projektgebiete (Nordneukölln: Körnerkiez; Spandau: Spandauer Neustadt, Spangenberg-Hessen) inkl. Vorstellung leer stehender Gewerberäume
 - Hilfe bei der Erstellung einer schriftlichen Konzeptbeschreibung
 - Unterstützung bei der Umsetzung des eigenen Konzeptes und der Erstellung eines Mietangebotes
 - Möglichkeiten zur lokalen Vernetzung
 - Die zna ist neutrale Vermittlerin + Beraterin zwischen Hausverwaltungen, Eigentümer_innen und Nutzungsinteressenten
- **Welche Schritte sind für die Raumsuche nötig?**
 - Anmeldung bei der zwischen | nutzungs | agentur innerhalb der Sprechzeiten
 - Darstellung der geplanten Nutzung in Form einer Projektbeschreibung
 - Mit Einreichung einer Projektbeschreibung beginnt der Vermittlungsprozess
 - Weiterhin nutzen wir die Projektbeschreibung in der Kommunikation/ Vorstellung mit Eigentümer_innen
- **Warum veröffentlicht die zna nicht einfach Leerstandslisten?**
 - Der Service der zna liegt im Angebot eines Gesamtpaketes der Raumvermittlung von der anfänglichen Beratung bis hin zur Unterstützung bei der Vertragsunterzeichnung. Der persönliche Kontakt zu den Nutzern, sowie die Transparenz, Offenheit und Kooperation in allen Prozessen ist dabei ausschlaggebend für eine erfolgreiche Vermittlung
 - Datenschutz! Wir handeln nicht im Auftrag der Eigentümer_innen und sind (lt. Datenschutzgesetz) nicht dazu berechtigt, Informationen über Dritte, die wir im Rahmen unserer Recherchetätigkeit erlangt haben, ohne Rücksprache mit den Eigentümer_innen weiter zu geben
 - Es gibt ein großes Bedürfnis um Diskretion zahlreicher Hauseigentümer_innen
 - Mittelbedarf für den Aufbau und die Aktualisierung einer öffentlichen Plattform steht nicht im Einklang mit dem sparsamen Umgang mit den Fördermitteln
- **Wie lange braucht so eine Raumsuche?**
 - Die Suchdauer liegt erfahrungsgemäß bei ca. 1-3 Monaten nach Konzepteinreichung
 - Dies ist aber individuell sehr verschieden und ist im Wesentlichen abhängig von der eigenen Motivation und Einsatzwillen, sowie von den Renovierungs- oder Finanzierungsmöglichkeiten

- **Welche Kosten fallen für die Raumsuche an?**
 - Es entstehen keine Kosten für Beratungs- und Vermittlungsleistungen innerhalb der Projektgebiete der „Soziale Stadt“

- **Wie hoch sind die Mietpreise?**
 - Nach einer erfolgreichen Vermittlung unterschreibt der Raumsuchende einen regulären Gewerbemietvertrag mit dem Vermieter
 - Je nach Lage & Zustand wird eine individuelle Miete verhandelt
 - Renovierungsarbeiten in Eigenleistung bieten Spielraum in der Mietverhandlung

- **Gibt es ein Angebot für temporäre Nutzung von Räumen?**
 - Im Sinne einer nachhaltigen Stadtteilentwicklung liegt die Priorität der Arbeit der zna nicht in der Vermittlung von kurzfristigen Nutzungen (Eventnutzungen)
 - Da wir jedoch häufig Anfragen für temporäre Raumnutzungen erhalten, haben wir eine Liste zusammengestellt, welche eine Reihe von Räumen verzeichnet, die für eine zeitlich begrenzte Nutzung zur Verfügung stehen. Nachdem wir den Nutzungsinteressenten persönlich kennen gelernt haben, händigen wir diese gerne aus.

- **Gibt es Einschränkungen bei der Nutzung von leer stehenden Räume?**
 - Ca. 95% aller Gewerberäume befinden sich im Erdgeschossbereich innerhalb der Altbaustrukturen mit unmittelbarer Wohnungsnähe
 - Dies sollte bei der Nutzung berücksichtigt werden (Bsp.: lautes Gewerbe, Musik oder Proberäume)

- **Was passiert mit meinen Daten?**
 - Die durch die zwischen | nutzungs | agentur vom Nutzer erhobenen Daten werden nur für den Zweck verwendet, für den sie erhoben wurden. An Dritte werden die Daten nur dann weitergegeben, wenn dies für die Vertragserfüllung und –abwicklung erforderlich ist
 - Alle persönlichen Daten sowie Daten zum Konzept- und Geschäftsidee werden mit der Zurücknahme des Suchauftrages vernichtet

Weitere Informationen und Beratung gibt es bei uns am **Mittwoch und Freitag** zwischen **16 und 18 Uhr** entweder **persönlich** in unserem Büro in der **Lenastraße 12, 12047 Berlin** oder **telefonisch** unter **030-62726362**.

Das Projekt „Gewerbeleerstand als Ressource“ wird derzeit in den Quartieren Reuterplatz, Flughafenstraße, Körnerpark und Richardplatz Süd sowie Spandauer Neustadt und Spangenberg/Hessen aus dem Programm „Soziale Stadt“ mit Mitteln der Europäische Union, des Bundes und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung unterstützt.

